

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu izpilde 2011.gada septembrī

Mājas adrese:

Kastaņu iela 4, Ozolnieki, Ozolnieku novads LV3018

Mājas pārvaldnieks:

Ozolnieku KSDU SIA, reģ. Nr.41703003356, Kastaņu - 2, Ozolnieki, Ozolnieku novads, LV3018

Uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu koptāme

Izpildīts līdz atskaites periodam

Izpildīts atskaites periodā

Atlikums

Iemaksāts līdz atskaites periodam

Iemaksāts atskaites periodā

Kopēja balance

%	LVL
	4 278.64
48.4%	2 070.71
9.7%	415.01
41.9%	1 792.93
75.0%	3 209.92
8.3%	356.55
	-1 080.76

Nr.p.k.	Pakalpojums	Darbu periodiskums, reizes gadā	Summa gadā (LVL)	Izpildīts līdz atskaites periodam			Izpildīts atskaites periodā			Atlikums		
				reizes	%	LVL	reizes	%	LVL	reizes	%	LVL
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I	Ieņēmumi		4 278.64		75.0%	3 209.92		8.3%	356.55		16.6%	712.17
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa	x	4 278.64	x	75.0%	3 209.92	x	8.3%	356.55	x	16.6%	712.17
2	Nekustamā īpašuma nodoklis	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
3	Zemes nomas maksa	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
4	Apdrošināšana	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
5	Citi ieņēmumi (norādīt, kādi)	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
II	Izdevumi	x	4 278.64		48.4%	2 070.71		9.7%	415.01		41.9%	1 792.93
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	x	1 182.51		109.6%	1 295.52		18.8%	222.44		-28.4%	-335.45
1.1.	Mājai piesaistītais zemes gabals	x	1 031.75		62.8%	647.76		10.8%	111.22		26.4%	272.77
1.1.1.	Ielas un ietves uzkopšana	250	472.51	142	56.8%	268.39	20	8.0%	37.80	88	35.2%	166.32
1.1.2.	Iebrauktuves un celiņu (asfalts) uzkopšana	36	260.36	20	55.6%	144.64	3	8.3%	21.70	13	36.1%	94.02
1.1.3.	Gājēju celiņu (grunts) uzkopšana	250	0.00	60	0.0%	0.00	20	0.0%	0.00	170	0.0%	0.00
1.1.4.	Atkritumu konteineru laukumu uzkopšana	250	15.01	123	49.2%	7.38	20	8.0%	1.20	107	42.8%	6.42
1.1.5.	Zālienu kopšana	3	25.26	3	100.0%	25.26	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
1.1.6.	Zāles pļaušana	10	252.61	8	80.0%	202.09	2	20.0%	50.52	0	0.0%	0.00
1.1.7.	Krūmāju, koku kopšana, apgriešana	2	6.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	6.00
1.1.8.	Bērnu rotaļu laukuma uzkopšana	30	0.00	1	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	29	0.0%	0.00
1.1.9.	Atkritumu urnu apkope un iztukšošana	250	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	250	0.0%	0.00
1.1.10.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
1.2.	Koplietošanas telpas	x	1.63		100.0%	1.63		0.0%	0.00		0.0%	0.00
1.2.1.	Kāpņu slaucīšana	180	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	180	0.0%	0.00
1.2.2.	Kāpņu mazgāšana	26	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	26	0.0%	0.00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.2.3.	Kāpņu mitrā uzkopšana	26	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	26	0.0%	0.00
1.2.4.	Koplietošanas koridoru mazgāšana	52	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	52	0.0%	0.00
1.2.5.	Kāpņu margu mazgāšana	4	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	0.0%	0.00
1.2.6.	Kāpņu telpas griestu tīrīšana	2	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	0.0%	0.00
1.2.7.	Kāpņu telpas sienu mazgāšana	6	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	0.0%	0.00
1.2.8.	Lifta kabīnes mazgāšana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
1.2.9.	Atkritumu vadu tīrīšana un dezinfekcija	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
1.2.10.	Koplietošanas telpu logu mazgāšana	4	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	0.0%	0.00
1.2.11.	Pagrabu tīrīšana	1	1.63	1	100.0%	1.63	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
1.2.12.	Bēniņu tīrīšana	2	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	0.0%	0.00
1.2.13.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
1.3.	Citi obligāti veicamie piesaistītā zemes gabala un koplietošanas telpu sanitārās kopšanas pakalpojumi	x	149.13		54.4%	81.13		14.5%	21.61		31.1%	46.39
1.3.1.	Deratizācija (grauzēju iznīcināšana)	12	22.45	3	25.0%	5.61	0	0.0%	0.00	9	75.0%	16.84
1.3.2.	Dezinsekcija (insektu iznīcināšana)	1	28.06	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	28.06
1.3.3.	Lielgabarīta atkritumu izvešana	6	86.41	4	66.7%	57.61	1	16.7%	14.40	1	16.7%	14.40
1.3.4.	Lapu un zaru izvešana	1	7.20	2	200.0%	14.41	1	100.0%	7.20	-2	-200.0%	-14.41
1.3.5.	Ieejas mezglu jumtiņu tīrīšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
1.3.6.	Lāsteku un sniega tīrīšana no jumta	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
1.3.7.	Valsts karoga pacelšana	10	5.01	7	70.0%	3.51	0	0.0%	0.00	3	30.0%	1.50
1.3.8.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	x	1 946.26		12.6%	246.02		5.9%	115.03		81.4%	1 585.21
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	x	581.07		13.3%	77.48		0.2%	1.00		86.5%	502.59
2.1.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	2	100.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	2	100.0%	100.01
2.1.2.	Sistēmas apsekošana (skaitītāju, ventiļu, filtru, nosēdaku, sūkņu, izolācijas), apsekošanas aktu noformēšana un saglabāšana	4	20.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	100.0%	20.01
2.1.3.	Sistēmas iekārtu tīrīšana un regulēšana	6	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	0.0%	0.00
2.1.4.	Kopējo skaitītāju rādījumu nolasīšana un rādījumu fiksēšana	12	12.00	6	50.0%	6.00	1	8.3%	1.00	5	41.7%	5.00
2.1.5.	Atsevišķu bojāto posmu un noslēgventiļu nomaiņa *	4	300.01	0.443	11.1%	33.21	0.00	0.0%	0.00	3.56	88.9%	266.80
2.1.6.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	4	100.01	1.05	26.3%	26.26	0.00	0.0%	0.00	2.95	73.7%	73.75
2.1.7.	Atsevišķajos īpašumos esošo iekārtu (skaitītāju, krānu, ventiļu, ūdens maisītāju, skalojamo kastu) apsekošana	12	24.01	6	50.0%	12.00	0	0.0%	0.00	6	50.0%	12.00
2.1.8.	Ūdensvadu skalošana	2	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	0.0%	0.00
2.1.9.	Kontrolmēraparatūras pārbaude organizēšana	1	25.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	25.00
2.2.	Siltumapgādes sistēma	x	985.14		15.1%	149.10		11.5%	113.03		73.4%	723.01
2.2.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.2.2.	Sistēmas ieregulēšana, sākot apkures sezonu	1	5.01	0	0.0%	0.00	1	100.0%	5.01	0	0.0%	0.00
2.2.3.	Sistēmas skalošana un hidrauliskā pārbaude	1	15.01	0	0.0%	0.00	1	100.0%	15.01	0	0.0%	0.00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.2.4.	Siltummezgla iekārtu un ūdens sildītāja hidrauliskā pārbaude	1	15.01	0	0.0%	0.00	1	100.0%	15.01	0	0.0%	0.00
2.2.5.	Apkures sistēmas atgaisošana	1	64.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	64.00
2.2.6.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	3	180.02	1	33.3%	60.01	1	33.3%	60.01	1	33.3%	60.01
2.2.7.	Noslēgventiļu, regulējošo ierīču un filtru pārbaude un tīrīšana	6	30.01	2	33.3%	10.00	0	0.0%	0.00	4	66.7%	20.01
2.2.8.	Sūkņu un elektrisko dzinēju pārbaude un regulēšana	6	30.01	2	33.3%	10.00	0	0.0%	0.00	4	66.7%	20.01
2.2.9.	Tiešās darbības regulatoru pārbaude un ieregulēšana	4	20.01	1	25.0%	5.00	1	25.0%	5.00	2	50.0%	10.01
2.2.10.	Elektronisko regulatoru pārbaude un profilaktiskais remonts	12	60.01	7	58.3%	35.00	1	8.3%	5.00	4	33.3%	20.00
2.2.11.	Kontrolmēraparātūras darbības uzraudzība	12	12.00	6	50.0%	6.00	1	8.3%	1.00	5	41.7%	5.00
2.2.12.	Kontrolmēraparātūras pārbaudžu organizēšana	1	60.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	60.01
2.2.13.	Siltumskaitītāja darbības uzraudzība	12	12.00	8	66.7%	8.00	1	8.3%	1.00	3	25.0%	3.00
2.2.14.	Iekārtu un cauruļvadu krāsošana un siltumizolācijas uzlikšana	0	0.00	1	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	-1	0.0%	0.00
2.2.15.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	4	240.00	0.051	1.3%	3.07	0.00	0.0%	0.00	3.95	98.7%	236.93
2.2.16.	Bojāto noslēgventiļu nomaina siltumapgādes sistēmā *	2	100.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	2.00	100.0%	100.01
2.2.17.	Atsevišķu cauruļvadu posmu nomaina *	2	100.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	2.00	100.0%	100.01
2.2.18.	Skaitītāju rādījumu regulāri nolasījumi un to fiksēšana reģistrācijas žurnālā	12	12.00	7	58.3%	7.00	1	8.3%	1.00	4	33.3%	4.00
2.2.19.	Normatīvo temperatūras režīmu uzturēšana telpu apkurē un karstā ūdens padevē	6	30.01	1	16.7%	5.00	1	16.7%	5.00	4	66.7%	20.01
2.2.20.	Energoaudita veikšana***	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.2.21.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
2.3.	Elektroapgādes sistēma	x	201.02		3.7%	7.44		0.5%	1.00		95.8%	192.58
2.3.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.3.2.	Elektrosadales skapju un sistēmas tehniskā stāvokļa pārbaude un tīrīšana	1	15.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	15.01
2.3.3.	Elektrosadales sistēmas testēšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
2.3.4.	Koplietošanas elektroenerģijas uzskaites rādījumu nolasīšana	12	12.00	5	41.7%	5.00	1	8.3%	1.00	6	50.0%	6.00
2.3.5.	Koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. pārbaude	4	24.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	100.0%	24.01
2.3.6.	Bojāto koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. nomaina *	15	150.00	0.244	1.6%	2.44	0.00	0.0%	0.00	14.76	98.4%	147.56
2.3.7.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	x	179.04		6.7%	12.00		0.0%	0.00		93.3%	167.03
2.4.1.	Koplietošanas telpu logu, durvju un ventilācijas lūku apsekošana	2	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	0.0%	0.00
2.4.2.	Mājas apmales un drenāžas sistēmas apsekošana un tīrīšana	1	50.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	50.01

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.4.3.	Mājas inženiertīklu aku apsekošana un tīrīšana	1	30.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	30.01
2.4.4.	Lietus ūdens notekcauruļu apsekošana un tīrīšana	1	75.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	1.00	100.0%	75.01
2.4.5.	Jumta, pamatu, bēniņu, pagrabu, kāpņu telpu un atkritumu vadu konstruktīvo elementu (sienu, griestu, grīdu, pārsegumu, hidroizolācijas, siltumizolācijas) apsekošana	1	12.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	12.00
2.4.6.	Fasādes, balkonu, lodžiju un nojumju apsekošana	1	12.00	1	100.0%	12.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.4.7.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
2.4.8.	Ventilācijas vadu, režģu un jumtiņu krāsošana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.4.9.	Gāzes vadu pārbaude un krāsošana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.4.10.	Konstruktīvo elementu kārtējie remontu	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
2.4.11.	Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana, apsekošana un darbības tehniskā pārbaude	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.4.12.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem *	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	x	902.10		42.6%	384.63		6.3%	56.89		51.1%	460.58
3.1.	Finanšu uzskaitē	x	384.62		42.9%	165.18		13.4%	51.69		43.6%	167.75
3.1.1.	Maksājumu aprēķini	12	14.41	7	58.3%	8.40	1	8.3%	1.20	4	33.3%	4.80
3.1.2.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku norēķinu uzskaitē	12	14.41	7	58.3%	8.40	1	8.3%	1.20	4	33.3%	4.80
3.1.3.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku maksājumu pieņemšana	12	57.60	7	58.3%	33.60	1	8.3%	4.80	4	33.3%	19.20
3.1.4.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku informēšana par izmaiņām pakalpojumu tarīfos	18	43.22	5	27.8%	12.00	2	11.1%	4.80	11	61.1%	26.41
3.1.5.	Norēķini ar pakalpojumu sniedzējiem	12	12.00	7	58.3%	7.00	1	8.3%	1.00	4	33.3%	4.00
3.1.6.	Nodokļu pārskatu sastādīšana	12	14.41	7	58.3%	8.40	1	8.3%	1.20	4	33.3%	4.80
3.1.7.	Gada pārskatu sagatavošana	1	28.81	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	28.81
3.1.8.	Īpašuma uzturēšanas plānoto un faktisko izdevumu pārskatu sastādīšana	12	144.00	7	58.3%	84.00	1	8.3%	12.00	4	33.3%	48.00
3.1.9.	Remonta darbu tāmēšana *	2	50.01	0	0.0%	0.00	1	50.0%	25.00	1	50.0%	25.00
3.1.10.	Mājas atjaunošanas līdzekļu uzkrāšana	12	2.88	7	58.3%	1.68	1	8.3%	0.24	4	33.3%	0.96
3.1.11.	Finanšu un grāmatvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	2.88	7	58.3%	1.68	1	8.3%	0.24	4	33.3%	0.96
3.1.12.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	x	319.44		27.7%	88.42		0.4%	1.20		71.9%	229.81
3.2.1.	Līgumu slēgšana ar pakalpojumu sniedzējiem un piegādātājiem	1	20.01	1	100.0%	20.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
3.2.2.	Līgumu slēgšana ar dzīvokļu īpašniekiem	6	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	0.0%	0.00
3.2.3.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, darbs ar parādniekiem u.tml.)	3	150.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	3	100.0%	150.00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.2.4.	Juridisku dokumentu projektu sagatavošana (sūdzības, pretenzijas, līgumi, vienošanās, sarakste ar valsts un pašvaldību institūcijām, protokoli u.tml.)	5	75.01	2	40.0%	30.00	0	0.0%	0.00	3	60.0%	45.01
3.2.5.	Pārstāvība darījumu attiecībās (tikšanās ar darījumu partneriem, konsultācijas par darījumu līgumu nosacījumiem, līgumu izpildes kontrole u.tml.)	2	60.01	1	50.0%	30.00	0	0.0%	0.00	1	50.0%	30.00
3.2.6.	Juridisko dokumentu saglabāšana	12	14.41	7	58.3%	8.40	1	8.3%	1.20	4	33.3%	4.80
3.2.7.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
3.3.	Lietvedība	x	198.04		66.2%	131.03		2.0%	4.00		31.8%	63.01
3.3.1.	Mājas dokumentācijas saglabāšana	12	24.01	8	66.7%	16.01	1	8.3%	2.00	3	25.0%	6.00
3.3.2.	Izziņu sagatavošana un izsniegšana	12	12.00	8	66.7%	8.00	1	8.3%	1.00	3	25.0%	3.00
3.3.3.	Mājas kopsapulču un dzīvokļu īpašnieku aptauju organizēšana	2	50.01	2	100.0%	50.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
3.3.4.	Iedzīvotāju iesniegumu pieņemšana, registrēšana un atbilstu sniegšana	10	100.01	5	50.0%	50.01	0	0.0%	0.00	5	50.0%	50.01
3.3.5.	Lietvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	12.00	7	58.3%	7.00	1	8.3%	1.00	4	33.3%	4.00
3.3.6.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)					0.00			0.00			0.00
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	x	162.03		58.3%	94.51		8.3%	13.50		33.3%	54.01
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	12	24.01	7	58.3%	14.01	1	8.3%	2.00	4	33.3%	8.00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	12	120.01	7	58.3%	70.01	1	8.3%	10.00	4	33.3%	40.00
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	12	18.01	7	58.3%	10.50	1	8.3%	1.50	4	33.3%	6.00
4.4.	Citi izdevumi		0.00			0.00			0.00			0.00
5	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	x	0.00			0.00			0.00			0.00
6	Citi izdevumi	x	0.00		0.0%	0.00		0.0%	0.00		0.0%	0.00
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.2.	Zemes nomas maksa	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.3.	Apdrošināšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
7	Pārvaldnieka peļņa	12	85.75	7	58.3%	50.02	1	8.3%	7.15	4	33.3%	28.58

Sastādīja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Apstiprināja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums:

Datums: